



LIMITES COMMUNALES

 **SECTIONS CADASTRALES**

DÉLIMITATION DES ZONES

ZONES URBAINES

 **Uh1** // Secteur urbain - bâti urbain en continuité mitoyenne obligatoire - toitures à pans uniquement

 **Uh2** // Secteur urbain - bâti urbain en continuité mitoyenne possible - toitures à pans uniquement

 **Uh3a** // Secteur urbain avec obligation d'alignement sauf arrière de construction

 **Uh4** // Secteur urbain - bâti urbain en continuité mitoyenne possible - toitures à pans et toits plats

 **Uh5** // Secteur urbain de la reconstruction - bâti urbain en retrait des limites séparatives, sans possibilités encadrées - toitures à pans uniquement

 **Uh6** // Secteur urbain - bâti urbain en retrait des limites séparatives, sans possibilités encadrées - toitures à pans et toits plats

 **Uh6r** // Secteur urbain de la reconstruction - bâti urbain en retrait des limites séparatives, sans possibilités encadrées - toitures à pans et toits plats

 **Uh7** // Secteur urbain de cité ouvrière

 **Uh8** // Secteur urbain d'habitats collectifs autorisant des hauteurs supérieures

 **Ue1** // Secteur urbain des activités économiques avec commerces non autorisés

 **Ue2** // Secteur des activités économiques avec commerces autorisés

 **Ue3** // Secteur urbain d'activités commerciales

 **Ue4** // Secteur urbain d'activités de commerce et d'hébergement

 **Uep** // Secteur urbain des équipements publics ou collectifs

 **Ug** // Secteur du géoparc

 **Ue-aéro** // Secteur de l'aérodrome

 **Us** // Secteur urbain des équipements de sport et de loisirs avec une densité constructible encadrée

 **Ut** // Secteur urbain dédié au tourisme

 **Utc** // Secteur urbain de camping

ZONES D'URBANISATION FUTURE

 1AUh // Zone d'urbanisation future destinée à l'habitat

 1AUe // Zone d'urbanisation future destinée aux activités économiques

ZONES AGRICOLES

Act	// Secteur agricole et d'hébergement touristique
Anc	// Secteur agricole non constructible
Ap	// Secteur agricole destiné à la reconquête pastorale
Ac	// Secteur agricole constructible

ZONES NATURELLES ET STECAL

- Na //** Secteur naturel permettant la création d'abris dans la limite de 50 m²
- Ncg //** Secteur de carrières et de gravrières
- Nd //** Secteur naturel à dépolluer
- Ne //** Secteur naturel où des équipements sont autorisés dans la limite de 100 m²
- Neq //** Secteur naturel lié aux activités équestres (manège, tourisme, centre équestre etc.)
- Ni //** Secteur naturel forestier
- Ngv //** Secteur d'accueil des gens du voyage
- Nj //** Secteur naturel des vergers et jardins où les abris sont autorisés dans la limite de 20m²
- Nl //** Secteur naturel de loisirs
- No //** Secteur naturel de milieux ouverts
- Np //** Secteur naturel de valorisation du patrimoine paysager et d'aménagements de découverte
- Npv //** Secteur naturel destiné à l'accueil de panneaux photovoltaïques
- Ns //** Secteur des équipements de sport et de loisirs avec une densité constructible encadrée
- Ns1 //** Secteur naturel d'aménagements de loisirs de plein air sans imperméabilisation
- Nst //** Secteur nature où le stockage de matériaux est autorisé
- Nt1 //** Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible de 30% ou 50 m²
- Nt2 //** Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible entre 200m² et 499 m² selon les sites
- Nt3 //** Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 200 m²
- Nt4 //** Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 30%
- Ncl //** Secteur naturel de compensation future
- Ncp //** Secteur naturel de compensation passée
- Nop //** Mise en valeur des étangs par des aménagements légers

-  Bande d'implantation obligatoire de la façade principale
-  Emplacement réservé
-  Périmètres des sites patrimoniaux remarquables
-  Aménagement Dupont : 25 mètres
-  Zones humides effectives et réglementaires
-  Périmètre installation classée pour la protection de l'environnement - ICPE
-  Périmètre règlement sanitaire départemental - RSD
-  Périmètres OAP

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE À PROTÉGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE CULTUREL, HISTORIQUE ARCHITECTURAL (L.151-19 du code de l'urbanisme) ET CHEMINS À PRÉSERVER

 Éléments remarquables du patrimoine bâti

Cheminements à préserver

ÉLÉMENTS NATURELS À PRÉSERVER AU TITRE DE LA TRAME VERTE ET BLEUE (Article L.151-23 du code de l'urbanisme)

Éléments remarquables du patrimoine naturel

CHANGEMENTS DE DESTINATION

■ Changement de destination autorisé en zone A et N (triple condition posée par le règlement écrit)

● Changement de destination autorisé en zone agricole

