



DÉLIMITATION DES ZONES

ZONES URBAINES

- | | |
|---------|--|
| U1 | // Secteur urbain - bâti urbain en continuité mitoyenne obligatoire - toitures à pans uniquement |
| U2 | // Secteur urbain - bâti urbain en continuité mitoyenne possible - toitures à pans uniquement |
| U3a | // Secteur urbain avec obligation d'alignement <i>sur arrière</i> de construction |
| U4 | // Secteur urbain - bâti urbain en continuité mitoyenne possible - toitures à pans et toits plats |
| U5 | // Secteur urbain - bâti urbain en retrait des limites séparatives, sauf possibilités encadrées - toitures à pans uniquement |
| U6 | // Secteur urbain - bâti urbain en retrait des limites séparatives, <i>sauf possibilités encadrées</i> - toitures à pans et toits plats |
| U6r | // Secteur urbain de la reconstruction - bâti urbain en retrait des limites séparatives, <i>sauf possibilités encadrées</i> - toitures à pans et toits plats |
| U7 | // Secteur urbain de cité ouvrière |
| U8 | // Secteur urbain d'habitats collectifs autorisant des hauteurs supérieures |
| U1 | // Secteur urbain des activités économiques avec commerces non autorisés |
| U2 | // Secteur des activités économiques avec commerces autorisés |
| U3 | // Secteur urbain d'activités commerciales |
| U4 | // Secteur urbain d'activités de commerce et d'hébergement |
| Uep | // Secteur urbain des équipements publics ou collectifs |
| Ug | // Secteur du géoparc |
| Ue-aero | // Secteur de l'aérodrome |
| Ud | // Secteur urbain des équipements de sport et de loisirs avec une densité constructible encadrée |
| Ut | // Secteur urbain dédié au tourisme |
| Uc | // Secteur urbain de camping |

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUh // Zone d'urbanisation future destinée à l'habitat

ZONES AGRICOLES

- Act // Secteur agricole et d'hébergement touristique
- Anc // Secteur agricole non constructible
- Ap // Secteur agricole destiné à la reconquête pastorale
- Ac // Secteur agricole constructible

ZONES NATURELLES ET STECAL

- Na // Secteur naturel permettant la création d'abris dans la limite de 50 m²
- Nb // Secteur de carrières et de graviers
- Nd // Secteur naturel à dépolluer
- Ne // Secteur naturel où des équipements sont autorisés dans la limite de 100 m²
- Neg // Secteur naturel lié aux activités équestres (manège, tourisme, centre équestre etc.)
- Ni // Secteur naturel forestier
- Ngv // Secteur d'accueil des gens du voyage
- Nj // Secteur naturel des vergers et jardins où les abris sont autorisés dans la limite de 20m²
- Ni // Secteur naturel de loisirs
- No // Secteur naturel de milieux ouverts
- Nop // Secteur naturel de valorisation du patrimoine paysager et d'aménagements de découverte
- Npw // Secteur naturel destiné à l'accueil de panneaux photovoltaïques
- Ns // Secteur des équipements de sport et de loisirs avec une densité constructible encadrée
- Ns1 // Secteur naturel d'aménagements de loisirs de plein air sans imperméabilisation
- Nst // Secteur naturel où le stockage de matériaux est autorisé
- Nt1 // Secteur permettant les hébergements touristiques :
augmentation de l'emprise au sol possible de 30% ou 90 m²
- Nt2 // Secteur permettant les hébergements touristiques :
augmentation de l'emprise au sol possible entre 200m² et 499 m² selon les sites
- Nt3 // Secteur permettant les hébergements touristiques :
augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 200 m²
- Nt4 // Secteur permettant les hébergements touristiques : augmentation de l'emprise au sol possible jusqu'à 30%
- Ncf // Secteur naturel de compensation future
- Ncp // Secteur naturel de compensation passée
- Nop // Mise en valeur des étangs par des aménagements légers

PRESCRIPTIONS ET LIMITATION À LA CONSTRUCTIBILITÉ

-  Bande d'implantation obligatoire de la façade principale
-  Emplacement réservé
-  Périmètres des sites patrimoniaux remarquables
-  Amandement Dupont : 25 mètres
-  Zones humides efficaces et réglementaires
-  Périmètre installation classée pour la protection de l'environnement - ICPE
-  Périmètre règlement sanitaire départemental - RSD
-  Périmètres OAP
-  Linéaires commerciaux à conserver
-  Cours d'eau

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE À PROTÉGER POUR DES MOTIFS D'ORDRE CULTUREL, HISTORIQUE ARCHITECTURAL (L.151-19 du code de l'urbanisme) ET CHEMINS À PRÉSERVER

- ★ Éléments remarquables du patrimoine bâti

ÉLÉMENTS NATURELS À PRÉSERVER AU TITRE DE LA

- TRAME VERTE ET BLEUE (Article L.151-23 du**
 Éléments remarquables du patrimoine naturel

CHANGEMENTS DE DESTINATION

- Changement de destination autorisé en zone A et N (triple condition posée par le règlement écrit)
● Changement de destination autorisé en zone agricole

